

ਮੂਲ ਚੱਲ/ਅਚੱਲ ਜਾਇਦਾਦ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਦੀ ਵਾਪਸੀ ਲਈ ਪ੍ਰਕਿਰਿਆ

1. ਪਿਛੋਕੜ ਅਤੇ ਉਦੇਸ਼:

ਭਾਰਤੀ ਰਿਜ਼ਰਵ ਬੈਂਕ (RBI) ਨੇ 13 ਸਤੰਬਰ, 2023 ਨੂੰ ਆਪਣੇ ਸਰਕੂਲਰ ਨੰ. RBI/2023-24/60 ਰਾਹੀਂ NBFC ਬੋਰਡ ਨੂੰ ਅਸਲ ਚੱਲ/ਅਚੱਲ ਜਾਇਦਾਦ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਦੀ ਵਾਪਸੀ ਲਈ ਉਚਿਤ ਅੰਦਰੂਨੀ ਸਿਧਾਂਤ ਅਤੇ ਪ੍ਰਕਿਰਿਆਵਾਂ ਤਿਆਰ ਕਰਨ ਦੀ ਸਲਾਹ ਦਿੱਤੀ ਸੀ।

ਉਕਤ ਸਰਕੂਲਰ ਦੀ ਲਗਾਤਾਰਤਾ ਵਿੱਚ, RBI ਨੇ NBFC ਨੂੰ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਨਿਰਦੇਸ਼ ਜਾਰੀ ਕੀਤੇ ਹਨ:

ਇਕੱਲੇ ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਜਾਂ ਸੰਯੁਕਤ ਕਰਜ਼ਦਾਰਾਂ ਦੀ ਮੌਤ ਦੀ ਸੰਭਾਵੀ ਘਟਨਾ ਨੂੰ ਹੱਲ ਕਰਨ ਲਈ, NBFC ਕੋਲ ਮਾਲਕਾਂ/ਕਨੂੰਨੀ ਵਾਰਸਾਂ ਨੂੰ ਮੂਲ ਚੱਲ/ਅਚੱਲ ਜਾਇਦਾਦ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਦੀ ਵਾਪਸੀ ਲਈ ਪ੍ਰਕਿਰਿਆ ਹੋਵੇਗੀ। ਗਾਹਕ ਦੀ ਜਾਣਕਾਰੀ ਵਾਸਤੇ, ਇਸ ਤਰ੍ਹਾਂ ਦੀ ਪ੍ਰਕਿਰਿਆ ਨੂੰ ਦੂਜੀ ਮਿਲਦੀ-ਜੁਲਦੀ ਨੀਤੀ ਅਤੇ ਪ੍ਰੋਸੈਸ ਦੇ ਨਾਲ NBFC ਦੀ ਵੈਬਸਾਈਟ 'ਤੇ ਵਿਖਾਇਆ ਜਾਵੇਗਾ।

ਉੱਪਰ ਦੱਸੇ ਗਏ RBI ਨਿਯਮਾਂ ਦੀਆਂ ਜ਼ਰੂਰਤਾਂ ਅਨੁਸਾਰ, Oxyzo Financial Services Limited ਨੇ ਇਹ ਪ੍ਰਕਿਰਿਆ ਅਪਣਾਈ ਹੈ। ਇਸ ਪ੍ਰਕਿਰਿਆ ਨੂੰ ਹਮੇਸ਼ਾਂ RBI ਦੀਆਂ ਹਿਦਾਇਤਾਂ, ਨਿਰਦੇਸ਼ਾਂ, ਸਰਕੂਲਰ ਅਤੇ ਇੰਟੈਕਸ਼ਨ ਨਾਲ ਪੜ੍ਹਿਆ ਜਾਣਾ ਚਾਹੀਦਾ ਹੈ।

2. ਮਾਲਕ ਨੂੰ ਜਾਇਦਾਦ ਦੇ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਵਾਪਸ ਕਰਨਾ

- ਲੋਨ ਮਨਜ਼ੂਰੀ ਦੇ ਸਮੇਂ ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਨੇ ਜੋ ਅਸਲੀ ਜਾਇਦਾਦ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਦਿੱਤੇ ਸਨ, ਉਹ ਲੋਨ ਖਾਤੇ ਦਾ ਪੂਰਾ ਭੁਗਤਾਨ ਕਰਨ/ਬੰਦ ਕਰਨ ਦੇ 30 ਕਾਰੋਬਾਰੀ ਦਿਨਾਂ ਦੇ ਅੰਦਰ ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਨੂੰ ਸੌਂਪ ਦਿੱਤੇ ਜਾਣਗੇ।
- ਜਾਇਦਾਦ ਦੇ ਮੂਲ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ Oxyzo ਦੇ ਹੈੱਡ ਆਫਿਸ, 101, First Floor, Vipul Agora Mall, MG Road, Gurugram - 122001 ਵਿਖੇ ਵਾਪਸੀ ਵਾਸਤੇ ਉਪਲਬਧ ਕਰਵਾਏ ਜਾਣਗੇ।
- ਜਾਇਦਾਦ ਦੇ ਮਾਲਕ ਦੀ ਮੌਤ ਦੇ ਬਦਕਿਸਮਤੀ ਮਾਮਲੇ ਵਿੱਚ, ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਪੂਰੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਕਨੂੰਨੀ ਵਾਰਸ/ਸਾਂ ਨੂੰ ਦਿੱਤੇ ਜਾ ਸਕਦੇ ਹਨ।

3. ਕਨੂੰਨੀ ਵਾਰਸ

ਕਾਨੂੰਨੀ ਵਾਰਸ ਤੋਂ ਭਾਵ ਹੈ ਕੋਈ ਵੀ ਵਿਅਕਤੀ, ਮਰਦ ਜਾਂ ਔਰਤ, ਜੋ ਹਿੰਦੂ ਉੱਤਰਾਧਿਕਾਰ ਕਨੂੰਨ, 1956 ਦੇ ਤਹਿਤ ਬਿਨਾਂ ਵਸੀਅਤ ਦੀ ਜਾਇਦਾਦ ਦਾ ਉੱਤਰਾਧਿਕਾਰੀ (ਇੱਕ ਵਿਅਕਤੀ ਨੂੰ ਉਸ ਜਾਇਦਾਦ ਦੇ ਸੰਬੰਧ ਵਿੱਚ ਬਿਨਾਂ ਵਸੀਅਤ ਦੇ ਮਰਿਆ ਮੰਨਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਜਿਸਦੀ ਉਸਨੇ ਵਸੀਅਤ ਲਾਗੂ ਹੋਣ ਦੇ ਯੋਗ ਪ੍ਰਬੰਧ ਨਹੀਂ ਕੀਤਾ ਹੈ) ਹੋਣ ਦਾ ਹੱਕਦਾਰ ਹੈ, ਨਾਮਜ਼ਦ ਵਿਅਕਤੀ ਦੇ ਉਲਟ, ਉਹ ਵਿਅਕਤੀ ਹੈ/ਹਨ ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਕੋਲ ਦਸਤਖਤ ਕੀਤੇ ਕਾਨੂੰਨੀ ਵਸੀਅਤ ਦੇ ਤਹਿਤ ਮ੍ਰਿਤਕ/ਮ੍ਰਿਤਕ ਵਿਅਕਤੀ/ਵਿਅਕਤੀ ਦੀ ਦੌਲਤ/ਜਾਇਦਾਦ/ਸੰਪਤੀਆਂ ਦਾ ਅਧਿਕਾਰ ਅਤੇ ਹੱਕ ਹੈ।

4. ਦਾਅਵੇਦਾਰ (ਕਾਨੂੰਨੀ ਵਾਰਸ/ਲਾਭਪਾਤਰੀ) ਲਈ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਦੀਆਂ ਜ਼ਰੂਰੀ ਕਿਸਮਾਂ:

- ਗਹਿਣਾ ਰੱਖਣ ਵਾਲੇ ਦਾ ਮੌਤ ਪ੍ਰਮਾਣ-ਪੱਤਰ।
- ਕਨੂੰਨੀ ਵਾਰਸ ਪ੍ਰਮਾਣ-ਪੱਤਰ ਅਤੇ ਕਨੂੰਨੀ ਉੱਤਰਾਧਿਕਾਰ ਪ੍ਰਮਾਣ-ਪੱਤਰ।

OXYZO Financial Services Limited

(ਪਹਿਲਾਂ Oxyzo Financial Services Private Limited ਵਜੋਂ ਜਾਣਿਆ ਜਾਂਦਾ ਸੀ)

ਕਾਰਪੋਰੇਟ ਆਫਿਸ: 101, First Floor, Vipul Agora Mall, MG Road, Gurugram- 122002

ਰਜਿ. ਆਫਿਸ: Shop No. G-22 C (UGF) D-1 (K-84), Green Park Main, New Delhi - 110016

CIN: U65929DL2016PLC306174

- ਮ੍ਰਿਤਕ ਵਿਅਕਤੀ ਦੇ ਹੋਰ ਕਨੂੰਨੀ ਵਾਰਸਾਂ ਤੋਂ NOC ਦੇ ਨਾਲ ਅਧਿਕਾਰ ਪੱਤਰ।
- ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਦੇ ਸਮੇਂ ਕਾਨੂੰਨੀ ਵਾਰਸ ਦੁਆਰਾ ਦਸਤਖਤ ਕੀਤਾ ਘੋਸ਼ਣਾ-ਪੱਤਰ।
- ਸਾਰੇ ਦਾਅਵੇਦਾਰਾਂ ਦੇ ਪਛਾਣ ਪੱਤਰ
- ਸਾਰੇ ਦਾਅਵੇਦਾਰਾਂ ਦੇ ਪਤੇ ਦਾ ਸਬੂਤ
- ਸਮਰੱਥ ਅਧਿਕਾਰ ਖੇਤਰ ਵਾਲੀ ਅਦਾਲਤ ਦੁਆਰਾ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਪ੍ਰੋਬੇਟ। (ਜਿੱਥੇ ਜਾਇਦਾਦ ਵਸੀਅਤ ਰਾਹੀਂ ਤਬਦੀਲ ਕੀਤੀ ਜਾ ਰਹੀ ਹੋਵੇ)

5. ਕਨੂੰਨੀ ਵਾਰਸ/ਲਾਭਪਾਤਰੀ ਨੂੰ ਜਾਇਦਾਦ ਜਾਂ ਜਾਇਦਾਦ ਨਾਲ ਸੰਬੰਧਿਤ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨ ਲਈ ਲੋੜੀਂਦੇ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਦਾ ਹੋਰ ਦੋ-ਭਾਗੀਕਰਨ ਜੋ ਕਿ ਕਰਜ਼ਦਾਤਾ ਦੀ ਹਿਰਾਸਤ ਵਿੱਚ ਰੱਖੇ ਗਏ ਹਨ:

- **ਮੌਤ ਦਾ ਪ੍ਰਮਾਣ-ਪੱਤਰ:** ਮੌਤ ਦਾ ਪ੍ਰਮਾਣ-ਪੱਤਰ ਇੱਕ ਅਧਿਕਾਰਤ ਕਨੂੰਨੀ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਹੁੰਦਾ ਹੈ ਜੋ ਉਸ ਸਥਾਨ/ਬਲਾਕ ਵਿਕਾਸ ਅਧਿਕਾਰੀ/ਪੰਚਾਇਤ ਅਧਿਕਾਰੀ ਅਤੇ ਗ੍ਰਾਮ ਸੇਵਕ (ਸਿਰਫ਼ ਪਿੰਡ ਖੇਤਰਾਂ ਲਈ) ਦੇ ਰਜਿਸਟਰਾਰ ਦੁਆਰਾ ਆਪਣੀਆਂ ਮੋਹਰਾਂ ਸਮੇਤ ਸਹੀ ਢੰਗ ਨਾਲ ਦਸਤਖਤ ਕਰਕੇ ਜਾਰੀ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ।
- **ਕਨੂੰਨੀ ਵਾਰਸ ਦਾ ਪ੍ਰਮਾਣ-ਪੱਤਰ:** ਕਨੂੰਨੀ ਵਾਰਸ ਦਾ ਪ੍ਰਮਾਣ-ਪੱਤਰ ਇੱਕ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਹੈ ਜੋ ਜ਼ਿਲ੍ਹੇ ਦੇ ਤਹਿਸੀਲਦਾਰ/ਸਮਰੱਥ ਅਧਿਕਾਰੀ ਉਹਨਾਂ ਲੋਕਾਂ ਵਾਸਤੇ ਜਾਰੀ ਕਰਦਾ ਹੈ ਜਿਹਨਾਂ ਦੇ ਮਾਤਾ-ਪਿਤਾ/ਪਤੀ/ਪਤਨੀ ਦੀ ਬਿਨਾਂ ਵਸੀਅਤ ਛੱਡੇ ਮੌਤ ਹੋ ਜਾਂਦੀ ਹੈ। ਇਹ ਪੈਸੇ ਅਤੇ ਜਾਇਦਾਦ 'ਤੇ ਦਾਅਵਾ ਕਰਨ ਲਈ ਮ੍ਰਿਤਕ ਵਿਅਕਤੀ ਅਤੇ ਕਨੂੰਨੀ ਵਾਰਸ ਦੇ ਵਿਚਕਾਰ ਰਿਸ਼ਤਾ ਬਣਾਉਣ ਵਾਸਤੇ ਜ਼ਰੂਰੀ ਹੈ।
- **ਕਨੂੰਨੀ ਉੱਤਰਾਧਿਕਾਰ ਪ੍ਰਮਾਣ-ਪੱਤਰ:** ਇਹ ਇੱਕ ਸਮਰੱਥ ਅਧਿਕਾਰ ਖੇਤਰ ਦੀ ਅਦਾਲਤ ਦੁਆਰਾ ਜਾਰੀ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਇੱਕ ਪ੍ਰਮਾਣ-ਪੱਤਰ/ਆਦੇਸ਼ ਹੁੰਦਾ ਹੈ ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਮ੍ਰਿਤਕ ਵਿਅਕਤੀ ਦੇ ਕਨੂੰਨੀ ਵਾਰਸਾਂ ਦੇ ਨਾਮ ਅਤੇ ਮ੍ਰਿਤਕ ਦੀ ਜਾਇਦਾਦ ਵਿੱਚ ਉਨ੍ਹਾਂ ਦੇ ਹਿੱਸੇ ਦੀ ਪ੍ਰਤੀਸ਼ਤਤਾ ਦਾ ਐਲਾਨ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ। ਉੱਤਰਾਧਿਕਾਰ ਪ੍ਰਮਾਣ-ਪੱਤਰ ਇੱਕ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਹੁੰਦਾ ਹੈ ਜੋ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਵਿੱਚ ਨਾਮ ਦਿੱਤੇ ਵਿਅਕਤੀ ਨੂੰ ਮ੍ਰਿਤਕ ਵਿਅਕਤੀ ਦੇ ਕਾਰਨ "ਕਰਜ਼ੇ ਅਤੇ ਪ੍ਰਤੀਭੂਤੀਆਂ" (ਭਾਵ ਕ੍ਰੈਡਿਟ ਬਕਾਇਆ ਅਤੇ ਤਬਾਦਲੇਯੋਗ ਪ੍ਰਤੀਭੂਤੀਆਂ) ਇਕੱਠੀ ਕਰਨ ਦਾ ਅਧਿਕਾਰ ਦਿੰਦਾ ਹੈ।
- **ਹਲਫ਼ਨਾਮਾ:** ਹਲਫ਼ਨਾਮਾ ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਕਿਹਾ ਗਿਆ ਹੋਵੇ ਕਿ ਉਹ ਮ੍ਰਿਤਕ ਦੇ ਇਕਲੌਤੇ ਕਨੂੰਨੀ ਵਾਰਸ ਹੈ ਅਤੇ ਅੰਤਰਰਾਸ਼ੀ ਉੱਤਰਾਧਿਕਾਰ 'ਤੇ ਮ੍ਰਿਤਕ ਦੀ ਜਾਇਦਾਦ ਦਾ ਹੱਕਦਾਰ ਹੈ।
- **ਹਲਫ਼ਨਾਮਾ/NOC ਦੇ ਨਾਲ ਅਧਿਕਾਰ ਪੱਤਰ:** ਜਦੋਂ ਇੱਕ ਤੋਂ ਵੱਧ ਕਨੂੰਨੀ ਵਾਰਸ ਹੁੰਦੇ ਹਨ ਤਾਂ ਹਲਫ਼ਨਾਮਾ/NOC ਦੇ ਨਾਲ ਅਧਿਕਾਰ ਪੱਤਰ ਦੀ ਲੋੜ ਹੁੰਦੀ ਹੈ ਜਿਸ 'ਤੇ ਸੰਬੰਧਿਤ ਵਿਅਕਤੀ ਦੇ ਹੱਕ ਵਿੱਚ ਸਾਰੇ ਕਾਨੂੰਨੀ ਵਾਰਸਾਂ ਦੁਆਰਾ ਦਸਤਖਤ ਕੀਤੇ ਜਾਣੇ ਚਾਹੀਦੇ ਹਨ ਜੋ ਉਕਤ ਲੋਨ ਖਾਤੇ ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ LOD ਵਿੱਚ ਸੂਚੀਬੱਧ ਸਾਰੇ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਇਕੱਠੇ ਕਰਦਾ ਹੈ। ਅਤੇ NOC/ਹਲਫ਼ਨਾਮਾ ਗਜ਼ਟਿਡ ਅਫ਼ਸਰ ਦੁਆਰਾ ਨੋਟਰੀ ਕੀਤਾ ਜਾਣਾ ਚਾਹੀਦਾ ਹੈ।
- **ਪ੍ਰੋਬੇਟ:** 'ਪ੍ਰੋਬੇਟ' ਤੋਂ ਭਾਵ ਹੈ ਵਸੀਅਤ ਦੀ ਇੱਕ ਕਾਪੀ, ਜੋ ਸਹੀ ਕੋਰਟ ਦੀ ਸੀਲ ਨਾਲ ਪ੍ਰਮਾਣਿਤ ਹੋਵੇ ਅਤੇ ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਵਸੀਅਤ ਕਰਨ ਵਾਲੇ ਦੀ ਜਾਇਦਾਦ ਲਈ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਨ ਗ੍ਰਾਂਟ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਹੋਵੇ।
- **ਕਨੂੰਨੀ ਪ੍ਰਤੀਨਿਧਤਵ:** ਇਹ ਇੱਕ ਅਦਾਲਤੀ ਹੁਕਮ ਹੈ ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਪ੍ਰੋਬੇਟਿਡ ਵਸੀਅਤ, ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਨ ਪੱਤਰ ਜਾਂ ਉੱਤਰਾਧਿਕਾਰ ਪ੍ਰਮਾਣ-ਪੱਤਰ, ਜੋ ਕੁੱਝ ਖਾਸ ਵਿਅਕਤੀਆਂ/ਆਂ ਨੂੰ ਮ੍ਰਿਤਕ ਦੀ ਬਕਾਇਆ ਰਕਮ ਇਕੱਠੀ ਕਰਨ ਦਾ ਅਧਿਕਾਰ ਦਿੰਦਾ ਹੈ।

- **ਪ੍ਰਮਾਣਿਤ ਵਸੀਅਤ:** ਇਹ ਵਸੀਅਤ ਦੀ ਇੱਕ ਕਾਪੀ ਹੈ ਜੋ ਸਹੀ ਕਰੋਟ ਦੀ ਸੀਲ ਦੇ ਹੇਠ ਪ੍ਰਮਾਣਿਤ ਹੈ, ਜੋ ਇਹ ਪੁਸ਼ਟੀ ਕਰਦੀ ਹੈ ਕਿ ਵਸੀਅਤ ਸਹੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਪੂਰੀ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ ਅਤੇ ਇਹ ਕਾਰਵਾਈ ਕਰਨ ਲਾਇਕ ਹੈ। ਇਹ ਇੱਕ ਕਨੂੰਨੀ ਪ੍ਰਕਿਰਿਆ/ਅਦਾਲਤੀ ਆਦੇਸ਼ ਹੈ ਜੋ ਕਿਸੇ ਮ੍ਰਿਤਕ ਵਿਅਕਤੀ ਦੀ ਜਾਇਦਾਦ ਨੂੰ ਮੈਨੇਜ ਕਰਦਾ ਹੈ, ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਸਾਰੇ ਦਾਅਵੇ ਨੂੰ ਹੱਲ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਇੱਕ ਵੈਧ ਵਸੀਅਤ ਦੇ ਤਹਿਤ ਮ੍ਰਿਤਕ ਵਿਅਕਤੀ ਦੀ ਜਾਇਦਾਦ ਨੂੰ ਵੰਡਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ। ਬੈਂਕ ਨੂੰ ਪ੍ਰੋਬੇਟ/ਅਦਾਲਤੀ ਆਦੇਸ਼ ਅਨੁਸਾਰ ਕਾਰਵਾਈ ਕਰਨੀ ਹੋਵੇਗੀ।
- **ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਨ ਦਾ ਪੱਤਰ:** ਜਿੱਥੇ ਕੋਈ ਵਸੀਅਤ ਨਹੀਂ ਹੈ ਜਾਂ ਜਦੋਂ ਕੋਈ ਵਿਅਕਤੀ ਵਸੀਅਤ ਛੱਡ ਕੇ ਮਰ ਜਾਂਦਾ ਹੈ, ਬਿਨਾਂ ਕਿਸੇ ਐਗਜ਼ੀਕਿਊਟਰ ਨੂੰ ਨਿਯੁਕਤ ਕੀਤੇ ਜਾਂ ਜੇਕਰ ਵਸੀਅਤ ਦੁਆਰਾ ਨਿਯੁਕਤ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਐਗਜ਼ੀਕਿਊਟਰ ਕਾਨੂੰਨੀ ਤੌਰ 'ਤੇ ਅਯੋਗ ਹੈ ਜਾਂ ਕੰਮ ਕਰਨ ਤੋਂ ਇਨਕਾਰ ਕਰ ਦਿੰਦਾ ਹੈ ਜਾਂ ਜੋ ਵਸੀਅਤਕਰਤਾ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਜਾਂ ਵਸੀਅਤ ਨੂੰ ਸਾਬਤ ਕਰਨ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਮਰ ਗਿਆ ਹੈ, ਤਾਂ ਇੱਕ ਸਮਰੱਥ ਅਦਾਲਤ ਦੁਆਰਾ ਇੱਕ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ ਨਿਯੁਕਤ ਕੀਤਾ ਜਾ ਸਕਦਾ ਹੈ ਜੋ ਇੱਕ ਐਗਜ਼ੀਕਿਊਟਰ ਤੋਂ ਵੱਖਰਾ ਹੈ ਜਿਸਨੂੰ ਇੱਕ ਵਿਅਕਤੀ ਆਪਣੀ ਵਸੀਅਤ ਜਾਂ ਕੇਡੀਸਿਲ ਦੁਆਰਾ ਨਿਯੁਕਤ ਕਰ ਸਕਦਾ ਹੈ।

6. OXYZO ਦੁਆਰਾ ਜਾਇਦਾਦ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਦੇ ਜਾਰੀ ਕਰਨ ਲਈ ਜ਼ਰੂਰੀ ਸ਼ਰਤਾਂ

- ਦਾਅਵੇਦਾਰ ਨੂੰ ਕਾਨੂੰਨੀ ਵਾਰਸ ਜਾਂ ਅਸਲ ਦਾਅਵੇਦਾਰ ਸਾਬਤ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੋਵੇ।
- Oxyzo ਦੁਆਰਾ ਨੋ ਡਿਊਜ਼ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ ਜਾਰੀ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੋਵੇ।
- ਜਿੱਥੇ ਵੀ ਲੋੜ ਹੋਵੇ, ਪੋਰਟਲਾਂ 'ਤੇ ਚਾਰਜ ਪੂਰਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੋਵੇ।
- ਜੇਕਰ ਪੰਜੀਕਿਰਤ ਗਹਿਣਾ ਹੈ, ਤਾਂ ਮੌਰਗੋਜ਼ ਡੀਡ (ਗਹਿਣੇ ਸੰਬੰਧੀ ਇਕਰਾਰਨਾਮਾ) ਨੂੰ ਰੱਦ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੋਵੇ।
- ਕਨੂੰਨ ਅਨੁਸਾਰ ਅਯੋਗ ਨਾ ਠਹਿਰਾਇਆ ਗਿਆ ਹੋਵੇ।

7. ਕੁਝ ਅਯੋਗਤਾਵਾਂ ਇਸ ਤਰ੍ਹਾਂ ਹਨ:

ਕਤਲ ਦੇ ਕਾਰਨ ਅਯੋਗਤਾ

ਕਨੂੰਨੀ ਧਾਰਾ 25 ਇੱਕ ਕਾਤਲ ਨੂੰ ਉਸ ਵਿਅਕਤੀ ਦੀ ਜਾਇਦਾਦ ਦੇ ਵਾਰਸ ਬਣਨ ਤੋਂ ਅਯੋਗ ਠਹਿਰਾਉਂਦੀ ਹੈ ਜਿਸਦਾ ਉਸਨੇ ਕਤਲ ਕੀਤਾ ਸੀ। ਉਸਨੂੰ ਗੈਰ-ਮੌਜੂਦ ਮੰਨਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਉਸਨੂੰ ਵੰਸ਼ ਦਾ ਹਿੱਸਾ (ਨਿਰਭੈ ਸਿੰਘ ਬਨਾਮ ਵਿੱਤੀ ਕਮਿਸ਼ਨਰ, ਮਾਲੀਆ, ਪੰਜਾਬ ਅਤੇ ਹੋਰ, 2017) ਨਹੀਂ ਮੰਨਿਆ ਜਾਂਦਾ। ਇਸ ਧਾਰਾ ਅਧੀਨ ਕਾਤਲ ਵਿੱਚ ਉਹ ਵਿਅਕਤੀ ਵੀ ਸ਼ਾਮਲ ਹੈ ਜੋ ਅਜਿਹੇ ਅਪਰਾਧ ਵਿੱਚ ਸਹਾਇਤਾ ਕਰਦਾ ਹੈ ਜਾਂ ਉਕਸਾਉਂਦਾ ਹੈ।

ਧਰਮ ਬਦਲਣ ਕਰਕੇ ਅਯੋਗਤਾ

ਕਨੂੰਨੀ ਧਾਰਾ 26 ਕਿਸੇ ਵਿਅਕਤੀ ਜਾਂ ਉਸਦੇ ਬੱਚਿਆਂ ਨੂੰ ਅਯੋਗ ਠਹਿਰਾਉਂਦੀ ਹੈ ਜੋ ਧਰਮ ਬਦਲਣ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਪੈਦਾ ਹੁੰਦੇ ਹਨ, ਜੋ ਹਿੰਦੂ ਧਰਮ ਤੋਂ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਧਰਮ ਵਿੱਚ ਤਬਦੀਲ ਹੋ ਜਾਂਦੇ ਹਨ। ਇੱਕੋ ਇੱਕ ਸ਼ਰਤ ਜਿਸ ਉੱਤੇ ਉਸਦੇ ਉੱਤਰਾਧਿਕਾਰੀ ਵਿਰਾਸਤ ਦੇ ਯੋਗ ਹਨ ਉਹ ਇਹ ਹੈ ਕਿ ਉੱਤਰਾਧਿਕਾਰ ਦੇ ਸਮੇਂ ਉਹਨਾਂ ਨੂੰ ਹਿੰਦੂ ਹੋਣਾ ਲਾਜ਼ਮੀ ਹੈ। ਧਾਰਾ 27 ਵਿੱਚ ਅੱਗੇ ਅਯੋਗਤਾ ਦਾ ਪ੍ਰਭਾਵ ਦੱਸਿਆ ਗਿਆ ਹੈ ਅਤੇ ਜ਼ਿਕਰ ਕਰਦੀ ਹੈ ਕਿ ਕਿਸੇ ਵੀ ਅਯੋਗਤਾ ਦੀ ਸਥਿਤੀ ਵਿੱਚ, ਜਾਇਦਾਦ ਵਿਰਾਸਤ ਵਿੱਚ ਮਿਲੇਗੀ ਕਿਉਂਕਿ ਅਯੋਗ ਵਿਅਕਤੀ ਦੀ ਮੌਤ ਬੇਵਸੀਅਤ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਹੋ ਗਈ ਸੀ।

8. ਮ੍ਰਿਤਕ ਕਰਜ਼ਦਾਰ(ਰਾਂ) ਦੇ ਕਨੂੰਨੀ ਵਾਰਸਾਂ/ਲਾਭਪਾਤਰੀਆਂ(ਆਂ) ਨੂੰ ਮੂਲ ਜਾਇਦਾਦ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਜਾਰੀ ਕਰਨ ਦੀ ਪ੍ਰਕਿਰਿਆ

ਲੜੀ ਸੰ.	ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ
1.	ਮੌਤ ਪ੍ਰਮਾਣ-ਪੱਤਰ ਦੀ ਕਾਪੀ- ਅਸਲ ਮੌਤ ਪ੍ਰਮਾਣ-ਪੱਤਰ ਨਾਲ ਤਸਦੀਕ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ।
2.	ਕਨੂੰਨੀ ਵਾਰਸ ਪ੍ਰਮਾਣ-ਪੱਤਰ ਅਤੇ ਕਨੂੰਨੀ ਉਤਰਾਧਿਕਾਰ ਪ੍ਰਮਾਣ-ਪੱਤਰ ਦੀ ਕਾਪੀ- ਅਸਲ ਕਨੂੰਨੀ ਵਾਰਸ ਪ੍ਰਮਾਣ-ਪੱਤਰ ਅਤੇ ਕਨੂੰਨੀ ਉਤਰਾਧਿਕਾਰ ਪ੍ਰਮਾਣ-ਪੱਤਰ ਨਾਲ ਤਸਦੀਕ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ।
3.	ਪ੍ਰੋਬੇਟ ('ਵਸੀਅਤ' ਰਾਹੀਂ ਜਾਇਦਾਦ ਟ੍ਰਾਂਸਫਰ) ਦੀ ਕਾਪੀ - ਅਸਲ ਪ੍ਰੋਬੇਟ ਨਾਲ ਤਸਦੀਕ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ।
4.	ਮ੍ਰਿਤਕ ਜਾਇਦਾਦ ਦੇ ਮਾਲਕ ਦੇ ਸਾਰੇ ਕਨੂੰਨੀ ਵਾਰਸਾਂ ਤੋਂ ਨੋਟਰਾਈਜ਼ਡ ਕਾਨੂੰਨੀ ਵਾਰਸ ਹਲਫ਼ਨਾਮਾ/ਲਾਭਪਾਤਰੀ ਹਲਫ਼ਨਾਮਾ ਲਿਆ ਜਾਵੇਗਾ
5.	ਸਾਰੇ ਕਾਨੂੰਨੀ ਵਾਰਸਾਂ/ਲਾਭਪਾਤਰੀ ਦੇ ਪਛਾਣ ਪੱਤਰ ਅਤੇ ਪਤੇ ਦੇ ਸਬੂਤ ਦੀ ਕਾਪੀ- ਅਸਲਾਂ ਨਾਲ ਤਸਦੀਕ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ
6.	ਅਸਲ ਜਾਇਦਾਦ ਦੇ ਕਾਗਜ਼ਾਤ ਇਕੱਠੇ ਕਰਨ ਲਈ ਕਨੂੰਨੀ ਵਾਰਸਾਂ/ਲਾਭਪਾਤਰੀਆਂ ਵਿੱਚੋਂ ਇੱਕ ਦੇ ਹੱਕ ਵਿੱਚ ਦੂਜੇ ਕਨੂੰਨੀ ਵਾਰਸਾਂ ਦੁਆਰਾ ਜਾਰੀ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਅਥਾਰਟੀ ਲੈਟਰ/POA .
7.	ਰਸੀਦ ਜਾਇਦਾਦ ਦੇ ਮ੍ਰਿਤਕ ਮਾਲਕ ਦੇ ਕਨੂੰਨੀ ਵਾਰਸਾਂ/ਲਾਭਪਾਤਰੀਆਂ ਨੂੰ ਸੌਂਪੇ ਗਏ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਦੀ ਸੂਚੀ ਵਿੱਚ ਲਈ ਜਾਣੀ ਚਾਹੀਦੀ ਹੈ ਜੋ ਅਸਲ ਜਾਇਦਾਦ ਦੇ ਕਾਗਜ਼ਾਤ ਇਕੱਠੇ ਕਰਨ ਦੀ ਪੁਸ਼ਟੀ ਕਰਦੇ ਹਨ।

9. ਪ੍ਰਕਿਰਿਆ ਦੀ ਸਮੀਖਿਆ

ਇਸ ਪ੍ਰਕਿਰਿਆ ਦੀ ਸਮੀਖਿਆ ਰੈਗੂਲੇਟਰੀ ਸੇਧਾਂ / ਅੰਦਰੂਨੀ ਜ਼ਰੂਰਤਾਂ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਜਾਂ ਜਦੋਂ ਵੀ ਜ਼ਰੂਰੀ ਸਮਝਿਆ ਜਾਵੇਗਾ, ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ।